1.	Naam van het bureau	Architectenbureau W.L.van Oostrum b.v. in samenwerking met Jan Wils en M.J.B.Meijsen.
2.	Omschrijving van het projekt	Appartementen-vacantiegebouw
3.	Plaatsaanduiding	Zandvoort.
4.	Opdrachtgever	Bouwes'Exploitatie Mij., Zandvoort.
5.	Referentiekontakt (naam, funktie, adres, tel.nr.)	De Heer N.B.Bouwes, eigenaar,Zandvoort. telefoon 0 2507 - 5041.
6.	Datum opdracht: zomer 1961	Datum aanvang bouw: 1963 Datum ingebruikname: Juni 1965.
7.	Bouwkosten (alleen bouw + installaties van het gebouw (excl. BTW)	*f*. 7.000.000.-



Appartementenhotel te Zandvoort

architecten: architectenbureau Jan Wils B.N.A., M. J. B. Meijsen H.B.O. en W. L van Oostrum

Sinds de verwoesting door oorlogsgeweld van de kustbebouwing van Zandvoort hebben verschillende voorstellen tot herbebouwing van de zg. Zeereep het licht gezien. De meeste van die plannen gingen uit van een nieuw representatief centrum met een hotel als hoofdmotief en daaromheen zalen voor restaurants, concert, tentoonstellingen en congressen. Dus weer een soort Kurhaus. Bij het overwegen van de exploitatiemogelijkheden bleek meer en meer dat de badplaats aan de Nederlandse kust als recreatieoord een andere vorm krijgt. Het grootste deel van de bezoekers bestaat uit kortverblijvers, de zg. dagjesmensen, die niet alleen uit het eigen land maar ook uit de steden van Westfalen en het Roergebied afkomstig zijn, daartoe in staat gesteld door het bezit van auto of aangevoerd per autobus. Zij stellen zich met een minimum aan verzorging tevreden. De vraag naar hotelruimte met volledige verzorging neemt daarmee opvallend af. Dat is niet alleen zo in het eigen land maar valt overal te constateren. Ook het tekort aan bedienend personeel speelt hierbij een belangrijke rol.

In de laatste jaren komt daarentegen meer en meer de vraag naar een volledige woning als vakantieverblijf voor kortere of lange tijd. Men kan deze woning dus zien als een vervanging van de vroegere bungalow, het weekend- of vakantiehuisje aan zee. Deze woning of flat bevat dan een woonvertrek, een of meer slaapkamers, een keuken en een badkamer, het geheel kant en klaar gestoffeerd en gemeubileerd. De service beperkt zich tot de allernoodzakelijkste. Het gezin leeft daar in alle privacy die men wenst. De verzorging der maaltijden is ook tot het uiterste beperkt: geen weelderige restaurantzalen, geen omvangrijke keuken, geen huisknechten en kamermeisjes meer. Wel wordt bij het huis gevraagd een ruim parkeerterrein voor de vervoermiddelen.

Na langdurig overleg tussen Bouwes Exploitatie-Mij. N.V. en het gemeentebestuur van Zandvoort is de opdracht ontstaan voor het bouwen van een dergelijk appartementenhotel op de Zeereep te Zandvoort. Al het eerste jaar is gebleken dat aan een dergelijk vakantieverblijf behoefte bestaat. Niet alleen particulieren maar ook verschillende instellingen hebben voor zich of voor hun personeel op een appartement beslag gelegd.

1 Het hotel gezien van de Bloemendaalse strandboulevard



De stedebouwkundige opzet van het plan is gemaakt in overleg met de toenmalige supervisor van Zandvoort, ir. W. de Bruyn te Utrecht. Het omvat behoudens het appartementenhotel met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein een parkeergarage in twee lagen onder een iets verhoogd terras, waaromheen een bebouwing met winkels en flatwoningen, die voor derden worden gemaakt.
Een van de uitgangspunten was de ligging zo dicht mogelijk bij het strand en als visuele afsluiting van de boulevard van Bloemendaal naar Zandvoort.
Als tegenwicht tot het hoog opgaande hoofdgebouw is op de eerste verdieping een vijfhoekige ringbebouwing gelegd met aan de zeezijde ruime tweekamerflats en overigens één- en tweepersoonslogeerkamers. In een verlengde arm van een der zijden liggen een conferentiekamer (ook voor andere doeleinden te gebruiken), een beautyshop, een sauna en een kapsalon, daar beneden een zwembad (8 × 19,50 m) met een kinderbadje (3,75 × 5,75 m), alle ook voor nietbewoners van het hoofdgebouw bereikbaar.
Het appartementenhotel bevat over zeventien verdiepingen 35 tweekamerflats en 61 driekamerflats, alle met keuken, badkamer en kofferberging, 27 tweepersoons- en 21 eenpersoonslogeerkamers. Bovendien liggen op de beganegrond een coffeeshop, een bar met lounge en een lees- en schrijfkamer, terwijl op de achttiende en de negentiende verdieping een eenvoudig restaurant voor plateservice en een panoramazaal zijn gelegen. Al deze bijzondere vertrekken zijn zowel voor de flatbewoners als voor passanten bestemd.
Het verkeer binnenshuis is zo geregeld dat de flatbewoners gebruik kunnen maken van twee twaalfpersoonsliften die elke derde verdieping een stopplaats hebben waarna de woning over de trap één-op of één-neer wordt bereikt.
Het restaurant op de achttiende verdieping wordt bereikt met twee snelliften, doorgaand van de entresol tot het restaurant. De liften voor de bewoners en die voor de passanten zijn toegankelijk vanaf afzonderlijke ingangen. Hierdoor wordt vermenging van bewoners en passanten binnenshuis voorkomen.
De vuilafvoer geschiedt met vuilnisemmers geborgen in een kastje onder de aanrecht in de keuken met een deurtje aan de gangzijde vanwaar ze met de dienstlift naar beneden worden gebracht. Alle flatwoningen hebben een balkon aan de zee- en/of aan de landzijde.
Voor de indeling van de woonverdiepingen mag verwezen worden naar de gereproduceerde plattegrondtekeningen, waarbij de in de breedterichting doorgaande betonwanden en de leidingkokers als uitgangspunten gelden. De binnenwanden zijn in hoofdzaak siporexplaten, die na te zijn vlakgemaakt met sigmulto zijn bespoten.
In de kelder zijn de ruimten voor de centrale verwarming en de watervoorziening benevens de noodzakelijke opslagruimten voor het bedrijf.
Omdat het onderhoud aan zee van metalen bouwdelen zeer kostbaar is zijn de kozijnen met ramen en deuren van hout gemaakt. Het staal van de balkonleuningen is van een speciale coating voorzien.
De afwerking binnenshuis is heel eenvoudig gehouden. De meubilering van de woningen is, op een enkele uitzondering na wegens permanent bezit, door de directie van het appartementenhotel verzorgd.
De buitenafwerking is mede met het oog op de agressiviteit van het zeeklimaat gezocht in de toepassing van geglazuurde materialen. De hoogopgaande sluitgevels zijn bezet met witte tegels 5 × 5 cm; de wand aan de landzijde naast en boven de ingangen met licht grijze strippen 4 × 15 cm. De borstwering en bovenafsluiting van de woningring eerste verdieping, evenals de sluitbalk langs het plat van de bovenste verdieping hoogbouw, zijn van hechthout.
Nadat in de winter van 1962-1963 de bouwput was gegraven werd in maart 1963 begonnen met de grondverdichting door N.V. Nederhorst door middel van zandpalen. In mei zijn de bouwwerkzaamheden begonnen. Op 1 mei 1965 kon het appartementenhotel met de publieke ruimten voor het grootste gedeelte in gebruik worden genomen.

Het gehele werk met uitzondering van de centrale verwarmingsinstallatie (fa. Groen) en de elektrische installatie (Suyver en Roosen) is uitgevoerd door aannemingsbedrijf W. Thunnissen N.V. te Heemstede; adviseur betonconstructies bureau Belle te Haarlem; de opzichter was de heer F. W. G. Berenbak, die op loffelijke wijze zijn taak heeft vervuld.

2 Het hotel gezien van het strand



3 Beganegrond

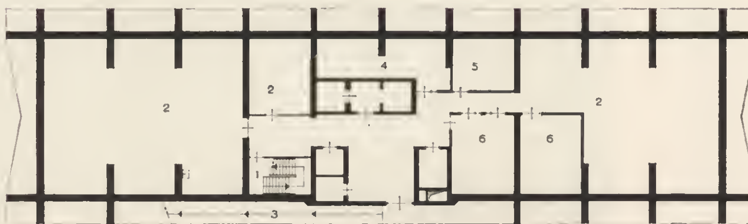
1 trappenhuis
2 brandveilig trappenhuis
3 trap naar bordes non-stop lift, beganegrond - achttiende verdieping
4 hal- en hoteladministratie
5 briefboxen en boodschappenkasten
6 lounge
7 coffee shop - snackbar
8 winkel
9 leeskamer
10 portier
11 toiletten
12 service
i3 leidingschachten
14 non-stop lift, beganegrond - achttiende verdieping
15 hotellift
16 dienstlift
17 ingang hotel
18 ingang café-restaurant
19 ingang coffee shop - snackbar
20 ingang winkel
21 ingang dienst
22 afrit naar kelder
23 ingang zwembad
24 ingang sauna en kapsalon
25 zwembassin
26 kinderbadje
27 hal
28 terras
29 garderobe
30 douche
31 w.c.
32 kleedhokjes
33 kleedruimte kinderen
34 kassa
35 verkoopruimte
36 berging

de schaal der plattegronden is 1 : 500



4 Tussenkelder

1 dienstruimte
2 diensttoiletten
3 toiletten coffee shop
4 trappenhuis
5 kelder van winkel
6 afrit naar kelder
7 vide kelder



5 Kelder

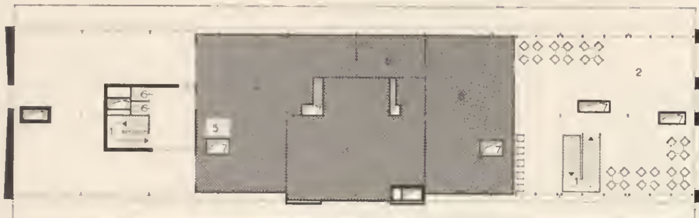
1 trappenhuis
2 opslag
3 oprit naar beganegrond
4 hydrofoorruimte
5 elektrische schakelruimte
6 centrale verwarming

6 Eerste verdieping

1 trappenhuis
2 brandveilig trappenhuis
3 gang
4 halletje
5 zitkamer
6 slaapkamer
7 pantry
8 w.c.
9 badkamer-douche
10 berging
11 hotelkamer
12 sanitaire eenheid
13 leidingschachten
14 non-stop lift, beganegrond - achttiende verdieping
15 hotellift
16 dienstlift
17 west-balkons
18 zuid-balkons
19 wooneenheid
20 luifel boven ingang beganegrond
21 zaal
22 sauna
23 kapsalon

7 Hoekdetail aan de zijde van de strandboulevard





8 Negentiende verdieping

Negentiende verdieping

1 trappenhuis
2 terras
3 lift machinekamer
4 keuken
5 paternoster
6 w.c.
7 leidingschacht
8 dienstruimte



9 Achttiende verdieping

Achttiende verdieping

1 trappenhuis
2 brandveilig trappenhuis
3 gang
4 serviceruimte
5 café-restaurant
6 berging
7 garderobe
8 paternoster
9 dienstlift
10 hotellift
11 non-stop lift, beganegrond - achttiende verdieping
12 toiletten
13 leidingschachten



10 Vierde, zevende, tiende, dertiende en zestiende verdieping

Vierde, zevende, tiende, dertiende en zestiende verdieping

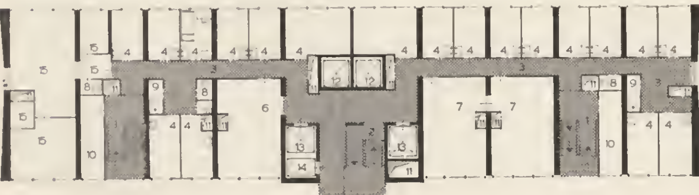
1 trappenhuizen
2 brandveilig trappenhuis
3 gang
4 halletje
5 zitkamer
6 slaapkamer
7 pantry
8 w.c.
9 badkamer - douche
10 berging
11 hotelkamer
12 sanitaire eenheid
13 leidingschachten
14 non-stop lift, beganegrond - achttiende verdieping
15 hotelliften
16 dienstlift
17 west-balkons
18 oost-balkons



11 Derde, vijfde, zesde, achtste, negende, elfde, twaalfde, vijftiende en zeventiende verdieping

Derde, vijfde, zesde, achtste, negende, elfde, twaalfde, viertiende, vijftiende en zeventiende verdieping

1 trappenhuis
2 brandveilig trappenhuis
3 gang
4 hal
5 zitkamer
6 slaapkamer
7 pantry
8 w.c.
9 badkamer - douche
10 berging
11 west-balkons
12 oost-balkons
13 leidingschachten
14 non-stop lift, beganegrond - achttiende verdieping
15 hotellift
16 dienstlift



12 Tweede verdieping

Tweede verdieping

1 trappenhuizen
2 brandveilig trappenhuis
3 gangen
4 personeelskamers
5 linnenkamer
6 interne dienst
7 leidingschachten
8 w.c.
9 douches
10 dienstlift
11 rookkanalen
12 berging
13 w.c.
14 wooneenheid